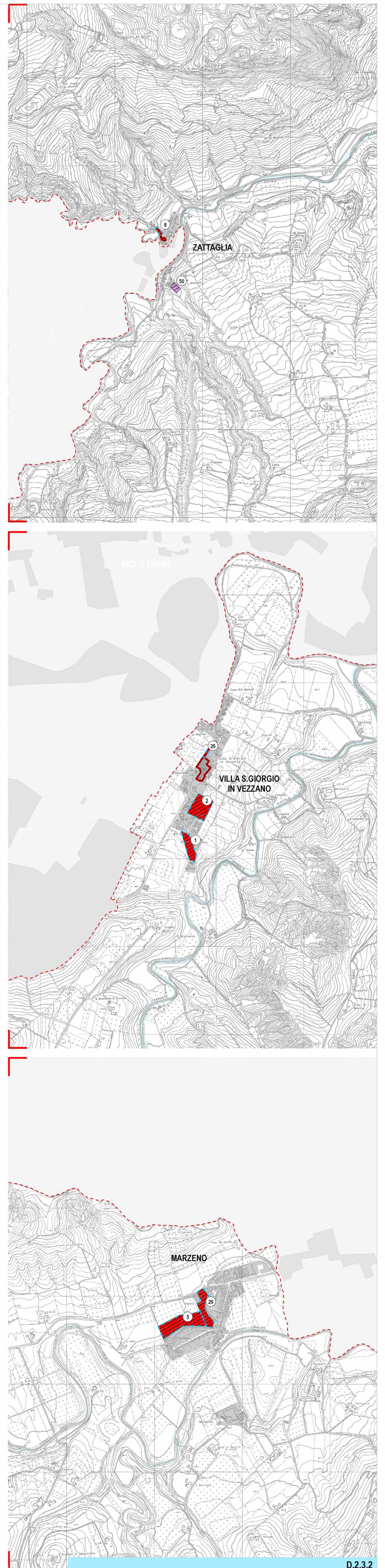
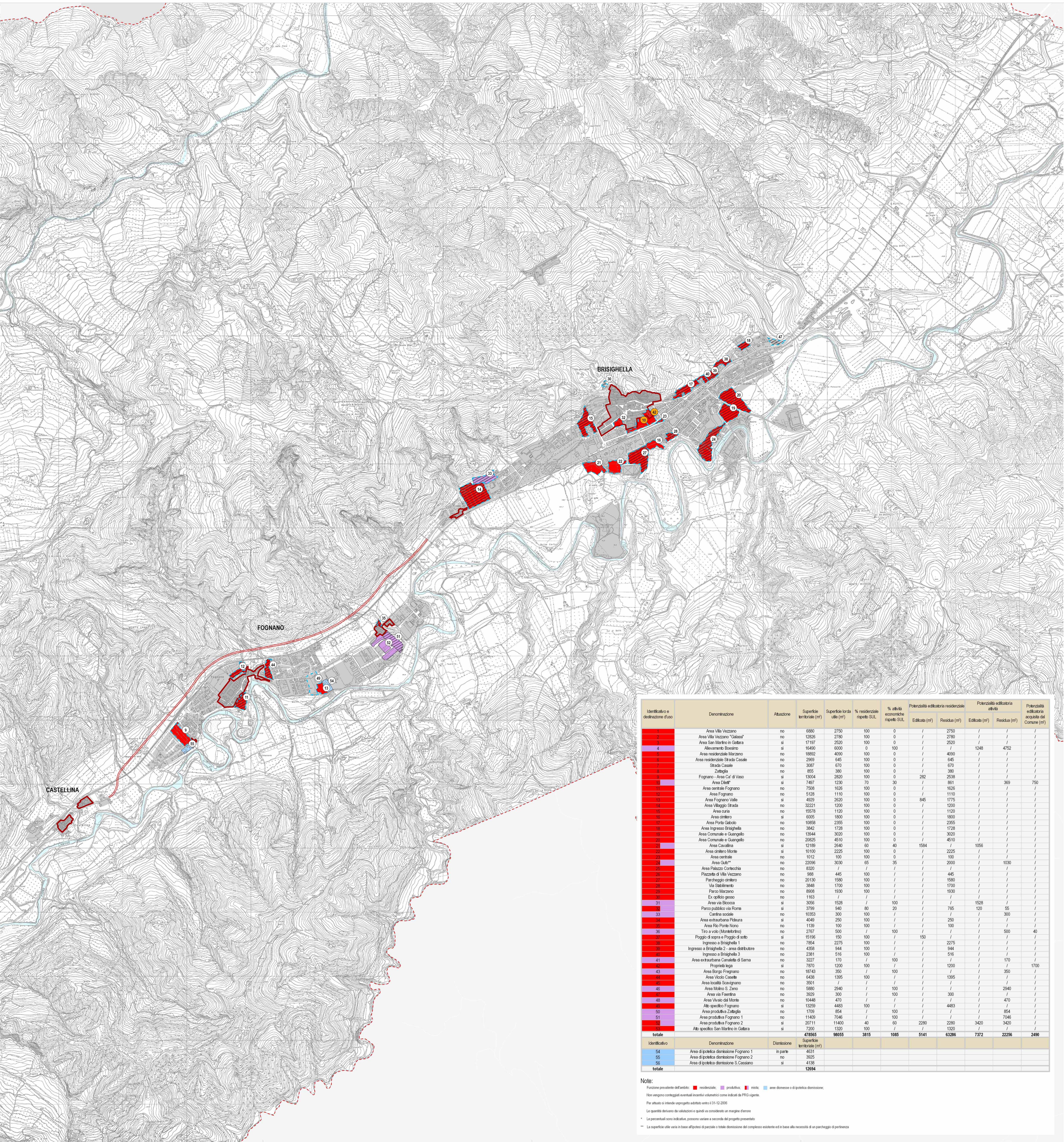


**D.2.3.2**  
**SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE**  
**DISCIPLINA URBANISTICA COMUNALE: potenzialità edificatorie da PRG vigente del Comune di Brisighella**  
 scala 1:10000

SINDACO DI FAENZA: Claudio Casadei  
 SINDACO DI BRISIGHELLA: Davide Marzari  
 SINDACO DI CASOLA VALERIANO: Nicola Ingegn  
 ASSESSORI ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO COMUNE DI FAENZA: Donatella Callegari  
 PROGETTO: Eraldo Rossi  
 SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE: Daniela Barilli  
 SINDACO DI RIOLTO TERME: Elena Pardi  
 SINDACO DI SOLORIO: Fabio Anzolini

- Contorni comunali
  - Territorio pianificato
  - Centro storico
  - Corsi d'acqua
- Sistema insediativo**
- Zone di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
  - Zone di trasformazione a prevalente destinazione produttiva
  - Area di interesse o di politica di interesse
  - Aree in cui il Comune ha acquisito potenzialità edificatoria
  - Aree di trasformazione
  - Ambiti soggetti a specifica normativa attuativa
  - Zona entro cui realizzare le volumetrie a destinazione residenziale turistica previste
  - Zona non attuata
- Sistema della mobilità**
- Viabilità di progetto
  - politica scelta per "grande viabilità di collegamento"
  - Sede ferroviaria di progetto



Identificativo e destinazione d'uso	Denominazione	Altezza	Superficie territoriale (m²)	Superficie lorda utile (m²)	% residuale rispetto SUL	Potenzialità edificatoria residenziale		Potenzialità edificatoria produttiva		Potenzialità edificatoria complessiva del Comune (m²)	
						Edificata (m²)	Residua (m²)	Edificata (m²)	Residua (m²)		
1	Area Villa Vezzano	no	6880	2750	100	0	2750	0	0	2750	
2	Area Villa Vezzano "Valestar"	no	12656	2780	100	0	2780	0	0	2780	
3	Area San Martino in Castra	si	17197	2520	100	0	2520	0	0	2520	
4	Altare di Bolognola	si	16460	6000	60	100	0	13460	13460	4752	
5	Area residenziale Marzano	no	18992	4060	100	0	4060	0	0	4060	
6	Area residenziale Strada Casale	no	2969	645	100	0	645	0	0	645	
7	Strada Casale	no	3487	670	100	0	670	0	0	670	
8	Zattaglia	no	855	380	100	0	380	0	0	380	
9	Fognano - Area Cal di Vaso	si	13004	2620	100	0	2620	0	0	2620	
10	Area Cal di Vaso	si	7467	1238	70	30	861	0	369	750	
11	Area centrale Fognano	no	7008	1626	100	0	1626	0	0	1626	
12	Area Fognano	no	5128	1110	100	0	1110	0	0	1110	
13	Area Fognano Valle	si	4929	2020	100	0	1775	0	0	1775	
14	Area Vignolo Strada	no	30221	1200	100	0	1200	0	0	1200	
15	Area centrale	no	15278	1200	100	0	1200	0	0	1200	
16	Area centrale	si	6005	1800	100	0	1800	0	0	1800	
17	Area Pieve Gallico	no	10668	2265	100	0	2265	0	0	2265	
18	Area Ingrosso Brisighella	no	3842	1728	100	0	1728	0	0	1728	
19	Area Centrale e Guarguaglio	no	13544	3020	100	0	3020	0	0	3020	
20	Area Centrale e Guarguaglio	no	20825	4510	100	0	4510	0	0	4510	
21	Area Cavallino	si	12189	2640	60	40	1584	0	1066	1950	
22	Area Cavallino	si	10100	2225	100	0	2225	0	0	2225	
23	Area centrale	no	10112	100	100	0	100	0	0	100	
24	Area Cal di Vaso	si	22096	3620	60	40	2096	0	1028	2924	
25	Area Palazzo Corticchia	no	6300	0	0	0	0	0	0	0	
26	Plazzetta di Villa Vezzano	no	598	445	100	0	445	0	0	445	
27	Parco urbano	no	20130	1050	100	0	1050	0	0	1050	
28	Via Sestimeto	no	3848	1700	100	0	1700	0	0	1700	
29	Piazza Marzano	no	6908	1020	100	0	1020	0	0	1020	
30	Ex campo presso	no	1163	0	0	0	0	0	0	0	
31	Area via Vezzano	si	3096	1520	100	0	1520	0	0	1520	
32	Parco pubblico di Roma	si	3790	840	80	20	765	120	50	935	
33	Centro sociale	no	10083	300	100	0	300	0	0	300	
34	Area ex palazzo Misura	si	4648	290	100	0	290	0	0	290	
35	Area Rio Forno Iano	no	1139	100	100	0	100	0	0	100	
36	Area Rio Forno Iano	no	2787	500	100	0	500	0	0	500	
37	Poggio di sopra e Poggio di sotto	si	15196	150	100	0	150	0	0	150	
38	Ingresso a Brighella 1	no	7854	2275	100	0	2275	0	0	2275	
39	Ingresso a Brighella 2 - area distributa	no	4268	844	100	0	844	0	0	844	
40	Ingresso a Brighella 3	no	2381	516	100	0	516	0	0	516	
41	Area ex palazzo Corticchia di Sarna	no	3227	100	100	0	100	0	0	100	
42	Proprietà lega	si	7870	1200	100	0	1200	0	0	1200	
43	Area Borgo Fognano	no	18743	300	100	0	300	0	0	300	
44	Area Vignolo	no	6438	1265	100	0	1265	0	0	1265	
45	Area locale S. Zeno	no	5880	2400	100	0	2400	0	0	2400	
46	Area via Fieretto	no	3929	300	100	0	300	0	0	300	
47	Area Alvaro di Morlo	no	10448	470	100	0	470	0	0	470	
48	Area produttiva Fognano	si	15259	4483	100	0	4483	0	0	4483	
49	Area produttiva Zattaglia	no	1709	854	100	0	854	0	0	854	
50	Area produttiva Fognano 1	no	11430	7448	100	0	7448	0	0	7448	
51	Area produttiva Fognano 2	si	20711	11400	40	60	2280	2280	3420	3420	
52	Ab. spazio San Martino in Castra	si	720	130	100	0	130	0	0	130	
<b>totale</b>			<b>478565</b>	<b>90855</b>	<b>3815</b>	<b>1085</b>	<b>5141</b>	<b>62286</b>	<b>7272</b>	<b>22256</b>	<b>2490</b>

**Note:**  
 Funzione prevalente dell'ambito: ■ residenziale ■ produttiva ■ misto ■ area di interesse o di politica di interesse.  
 Non vengono conteggiati nell'area edificabile le volumetrie a destinazione agricola o forestale.  
 Per quanto riguarda l'area edificabile sono stati considerati i dati al 31/12/2006.  
 Le percentuali indicate di valutazione in quota sono considerate un'indicazione di massima.  
 Le percentuali sono indicative, possono variare a seconda del progetto presentato.  
 \* La superficie utile varia in base all'entità di opere e titolo di possesso del complesso esistente ed è basata sull'entità di un parcheggio di pertinenza.

SINDACO DI FAENZA: Claudio Casadei  
 SINDACO DI BRISIGHELLA: Davide Marzari  
 SINDACO DI CASOLA VALERIANO: Nicola Ingegn  
 ASSESSORI ALLE POLITICHE DEL TERRITORIO COMUNE DI FAENZA: Donatella Callegari  
 PROGETTO: Eraldo Rossi  
 SINDACO DI CASTEL BOLOGNESE: Daniela Barilli  
 SINDACO DI RIOLTO TERME: Elena Pardi  
 SINDACO DI SOLORIO: Fabio Anzolini